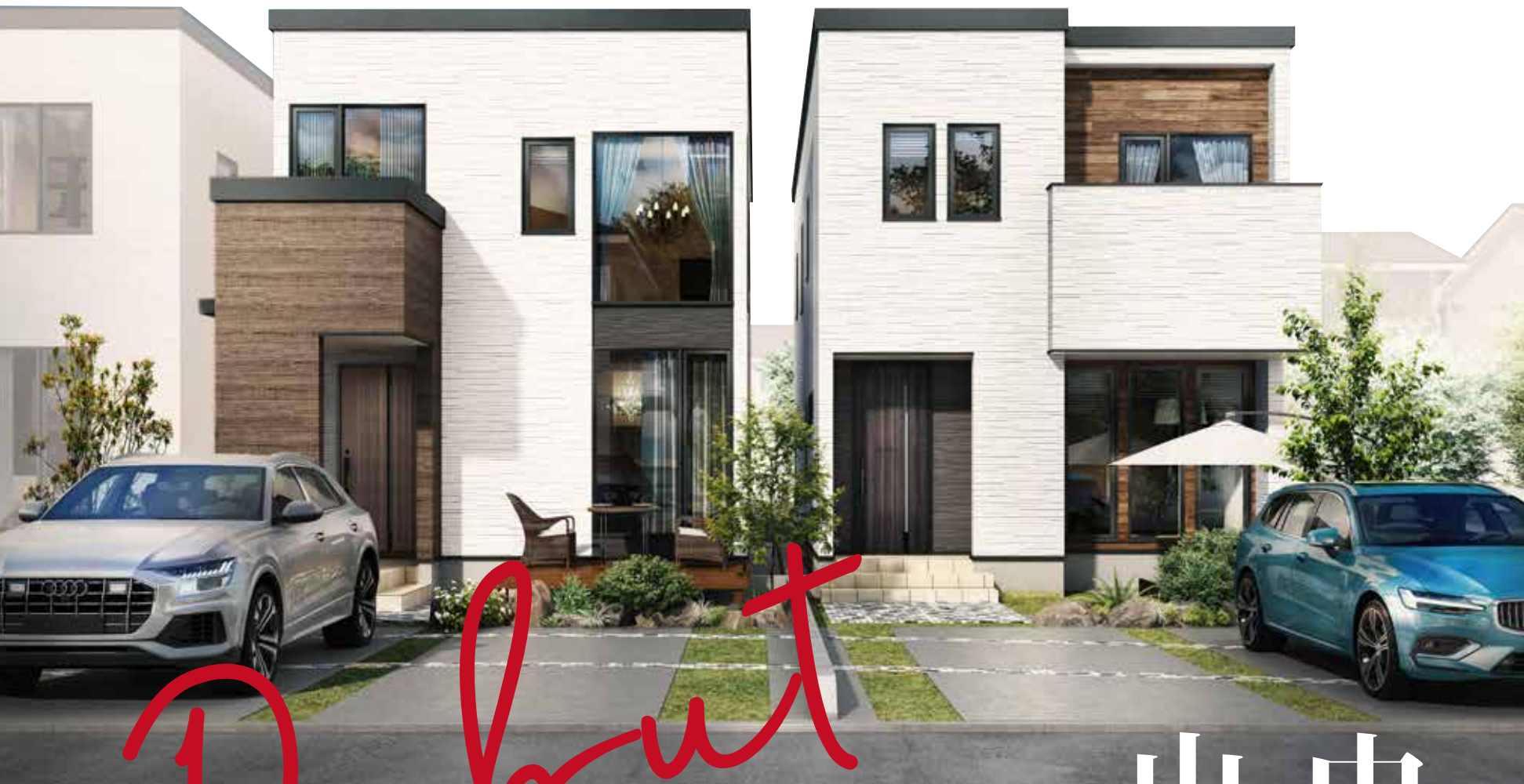




全国で新築マンション・戸建を展開する京阪電鉄不動産と  
札幌を中心に宅地開発を手掛けてきたジンによる共同プロジェクト



*Debut*

中央区  
山鼻エリア  
全7邸  
【予定】

緑と調和する  
贅沢な街並み

中央区の住宅地でありながら  
42坪以上のゆとりある敷地  
全7棟の建物と庭園の緑が調和する  
美しい街並みが誕生します。



garden suite

南20条西11丁目

予告広告  
2021年

5月末販売開始予定

販売開始までは契約または予約および申し込み順位の確保につながる行為は一切できません。

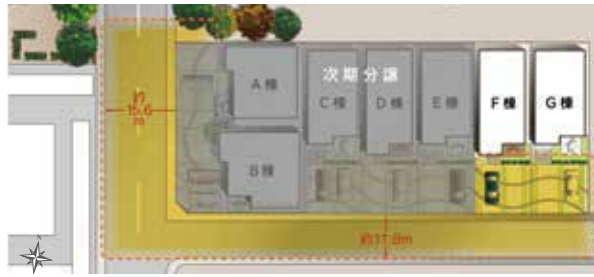
お問い合わせは  
コチラから



**F棟** 吹抜け天井のある、開放的なオープンキッチンタイプの邸宅  
 ■ 土間収納やランドリースペースなど、豊富で多彩な収納  
 ■ 3LDKから4LDKへ変更可能なフレキシブルプラン



- 間取:3LDK
- 土地面積:134.01㎡ (40.53坪)
- 延床面積:118.17㎡ (35.74坪)
- 1階床面積:63.13㎡ (19.09坪)
- 2階床面積:55.04㎡ (16.64坪)



- シンプルモダンな外観デザイン**  
それぞれ異なる木目柄をアクセントにした白と黒を基調とした個性的なファサード。
- 暮らしを彩るガーデンスタイル**  
もっと暮らしを楽しむため、庭にはウッドデッキ(F棟)、タイルテラス(G棟)を標準で設置しています。
- サービスヤード**  
屋内物置を標準で設置。外からのアクセスも可能です。
- テレワークスペース**  
大きさにもこだわっています。お仕事やお子様様の勉強スペースとしてご利用いただけます。(コンセント、照明付)
- ファミリークローゼット**  
2階ホールには、お掃除用具などを収納できる家族共有で利用可能なファミリークローゼットを設置。
- 土間収納、SIC(シューズインクローク)**  
土間タイプのシューズインクロークは靴を脱がずに利用できます。ベビーカーや三輪車、ゴルフバックなど履物以外も収納できます。
- 省エネタイプの都市ガス給湯・暖房機(エコジョーズ)**  
北ガスのHEMS エミネルを標準装備し、アプリで室温を自動コントロール。省エネをサポートします。
- 吹抜天井※**  
リビングの開放的な空間を演出。採光も取れる吹抜天井を採用。
- ランドリースペース※**  
家事動線に配慮したランドリースペース。TVコンセントも配置しております。
- フレキシブルプラン※**  
生活の変化に合わせて間取変更が可能です。2Dホール。(間取り変更は別途有償となります。)

**G棟** LDK19.5帖、オープンキッチンタイプの邸宅  
 ■ サービスヤード、シューズインクロークなど、豊富で多彩な収納スペース

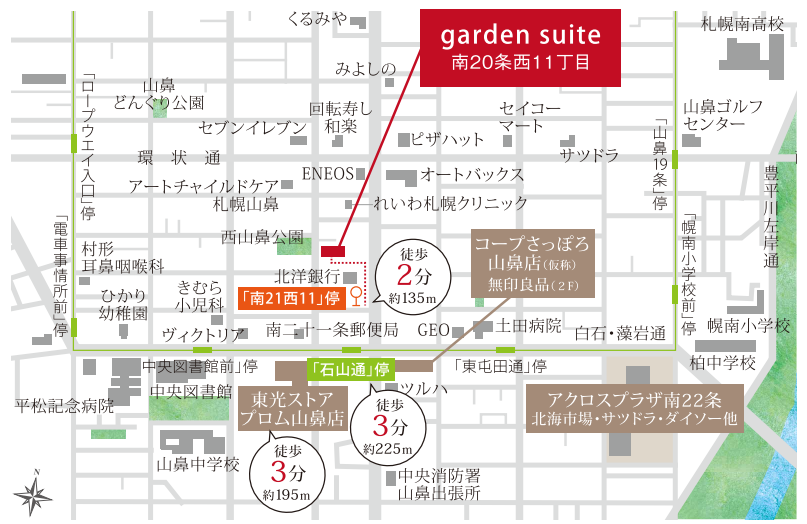


- 間取:4LDK
- 土地面積:134.01㎡ (40.53坪)
- 延床面積:111.38㎡ (33.69坪)
- 1階床面積:54.24㎡ (16.04坪)
- 2階床面積:57.14㎡ (17.28坪)

- ポスト宅配BOX
- リビング階段収納
- 各階トイレ
- 駐車場2台
- 南向き

庭、ウッドデッキ、タイルテラス、植栽スペース、カースペースが連なり、陽光あふれるオープンスペースを形成

専門家監修による緑にこだわったエクステリア。連続するデザインされたインターロッキングや植栽が、街区としての統一感を醸成。価格に外構も含まれているため追加の費用はかかりません。



- 学区 幌南小学校 1040m / 山鼻中学校 495m
- 市電  
札幌市電【内回り】  
「石山通」停 徒歩3分 → 「すすきの」停 乗車約22分 → 「西4丁目」停 乗車約6分
- バス  
じょうてつバス 快速7・8 利用  
「南21西11」停 徒歩2分 → 「すすきの」停 乗車約10分 → 「札幌駅」まで3分 乗車約11分  
じょうてつバス 南64 利用  
「南21西11」停 徒歩2分 → 「西11丁目駅前」停 乗車約13分 → 「札幌駅北口」 乗車約11分

【物件概要】5月末より販売開始。価格・販売戸数は未定です。■所在地/北海道札幌市中央区南20条西11丁目 ■交通/市電「石山通」停 徒歩3分、じょうてつバス「南21西11」停 徒歩2分 ■販売戸数/2戸 ■総戸数/2戸 ■間取り/3LDK~4LDK ■学区/幌南小学校 1040m、山鼻中学校 495m ■用途地域(建ぺい率・容積率)/市街化第2種中高層住居専用地域(60%・200%) ■地目/宅地 ■接道状況/南側 ■築年月/2021年7月予定 ■建築構造/木造 地上2階建て ■建物面積/111.38㎡(33.69坪)、118.17㎡(35.74坪) ■土地面積/134.01㎡(40.53坪) ■完成時期/2021年7月中旬予定 ■建築確認番号/第SKK20204654号、第SKK20204655号 ■設備/都市ガス、公営水道、公共下水



国土交通大臣(4)第656号(一社)不動産協会会員  
 (一社)大阪府宅地建物取引業協会会員  
 (公社)近畿地区不動産公正取引協議会加盟(一社)不動産流通経営協会加盟  
 北海道知事免許石登(9)第3978号/北海道知事許可(般-27)石14760号  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
 (一社)日本住宅建設業協会会員  
 北海道知事石登(9)第3900号  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会(一社)日本住宅建設業協会会員