

建築条件付分譲宅地 | パークフロント山の手 | 区画概要 | 施工事例 | 区画図 | 周辺環境 | アクセス

三角山の四季折々の姿を眺めて。

山の手ライフの象徴ともいえる三角山を遠くに眺めながら暮らす日々。春夏秋冬の移りゆく様子は、家族のアルバムと共に、これから一生、深く思い出に刻まれていくことでしょう。

家庭菜園やガーデニングも。

これからは、念願の家庭菜園やガーデニングを思う存分楽しむことができます。時には、ご近所の方々が集ってバーベキューなども。

ペットやピアノ、趣味のカーライフも。

子供たちの夢だった大型犬を飼ったり、時間を気にせずピアノのレッスンをしたり、休日は時間をかけて愛車の手入れをしたり。戸建てならではの暮らしが待っています。

区画概要 outline

所在地	北海道札幌市西区 山の手6条2-11番のうち(地番)	引渡し時期	即時
交通	地下鉄東西線 琴似駅 徒歩14分/ JRバス・中央バス 発寒橋停 徒歩2分	土地の権利形態	所有権
面積	1,395万円~1,920万円	開発許可番号	第2283号(2009年9月2日)
最多価格帯	1,600万円台(6区画)	道路	8m幅アスファルト舗装
土地面積	165.29㎡~217.52㎡	建ぺい率	60%
ほか私道負担	なし	容積率	200%
販売区画数	17区画	建築条件	付
造成完了時期	造成完了	設備	北海道電力、公営水道、本下水、都市ガス
土地状況	未造成	取引条件有効期限	2010年10月31日
総区画数	35区画		
開発総面積	7793.96㎡		
用途地域	第1種中高層住居専用地域		
地目	宅地		
建築条件付宅地	北海道知事特(7)第003978号 北海道知事(特-22)特第14760号 全国宅地建物取引業保証協会 北海道宅地建物取引業協会 株式会社ジーン		
	〒005-0004 北海道札幌市南区道川4条1-1-40 ジーンビル道川2階		



▲このページの先頭へ

施工事例



間取り図

○ホール収納
外出時などに活躍するホールの収納スペース。

○リビングダイニング
太陽の光が降りそそぐ開放感たっぷりの吹き抜けのリビングダイニングは21畳の広さ。

○和室
2ツ折に窓を設けた明々和室。

○ウッドデッキ
三角山を眺めることができる、広々としたウッドデッキ。

○トイレ
寝室のある2階にもトイレを設置。

○クローゼット
各居室には充実の収納スペースを設置。

○主寝室
2つの大きなクローゼットを設けた主寝室。

○バルコニー
2階にも居室から出入りできるバルコニーを設置。

▲このページの先頭へ

区画図 division



区画	面積	坪単価	価格
4-J	済 193.43㎡(58.51坪)	-	-
5-J	済 198.35㎡(60.00坪)	-	-
6-J	済 217.52㎡(66.80坪)	-	-
10-J	済 183.13㎡(55.39坪)	-	-
11-J	済 198.35㎡(60.00坪)	-	-
12-J	済 171.27㎡(51.81坪)	-	-
13-J	済 165.30㎡(50.00坪)	-	-
14-J	済 165.31㎡(50.00坪)	-	-
15-J	済 165.30㎡(50.00坪)	-	-
16-J	済 251.80㎡(76.17坪)	-	-
17-J	済 173.05㎡(52.35坪)	-	-
18-J	済 251.82㎡(76.17坪)	-	-
19-J	済 173.06㎡(52.35坪)	-	-
20-J	済 255.06㎡(77.15坪)	-	-
21-J	済 176.90㎡(53.51坪)	-	-
22-J	済 176.90㎡(53.51坪)	-	-
23-J	済 176.90㎡(53.51坪)	-	-

▲このページの先頭へ

周辺環境 vicinity



札幌市立山の手小学校

札幌市立琴似中学校

札幌西郵便局

山の手図書館

西区役所

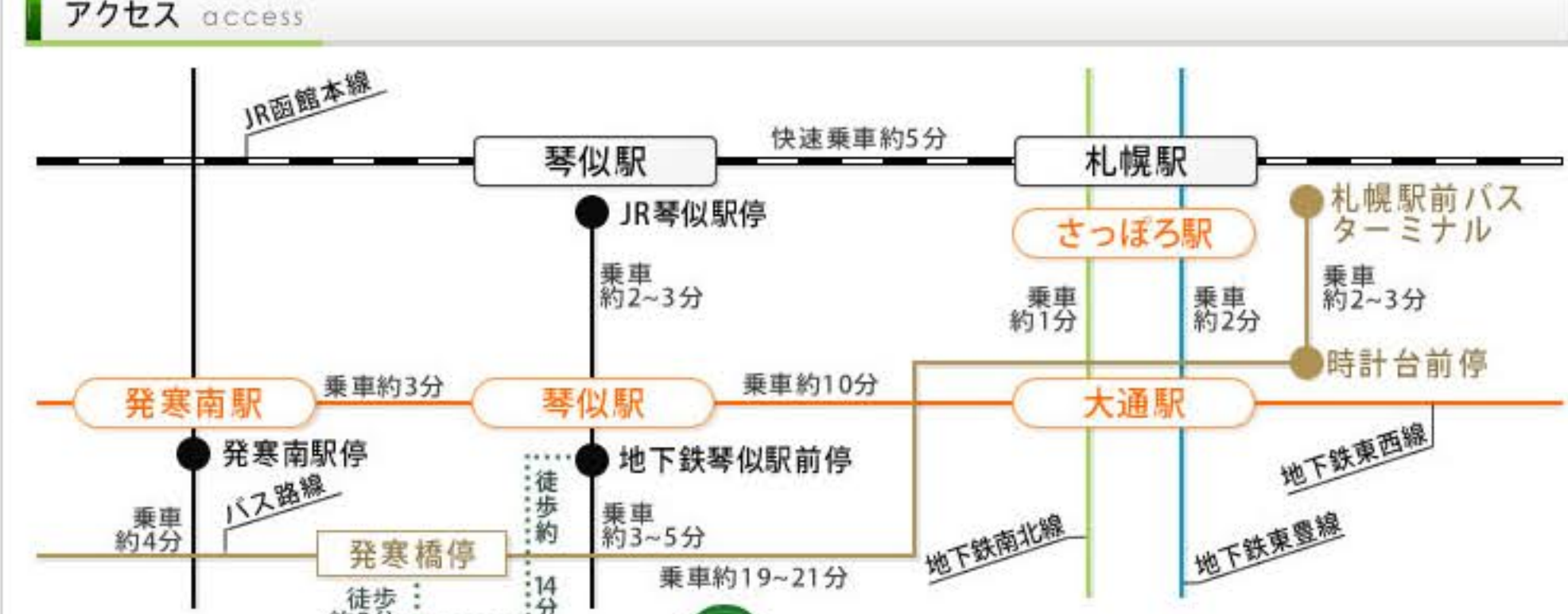
北政館

山の手図書館

交通機関	距離	所要時間
地下鉄東西線琴似駅1番出入口	約1060m(徒歩14分)	
JRバス・中央バス「発寒橋」停	約150m(徒歩2分)	
札幌市立山の手小学校	約420m(徒歩6分)	
札幌市立琴似中学校	約300m(徒歩4分)	
札幌西郵便局	約180m(徒歩2分)	
北海道銀行等中央支店	約500m(徒歩7分)	
北海道銀行等中央支店	約1050m(徒歩14分)	
山の手図書館	約290m(徒歩4分)	
西区役所	約780m(徒歩10分)	
西保健センター	約690m(徒歩9分)	
西保健センター	約630m(徒歩8分)	
発寒川公園	約200m(徒歩3分)	
発寒川公園	約40m(徒歩1分)	
ショッピング施設	西友西町店 約580m(徒歩7分)	
	マックスバリュ等似3楽店 約340m(徒歩5分)	
	ツルハドラッグ・ダイソー等似店 約400m(徒歩5分)	
	ダイエー等似店 約1100m(徒歩14分)	
飲食店等	北政館 約80m(徒歩1分)	
	総合レジャーセンター 約280m(徒歩3分)	
	サンコボウル 約260m(徒歩4分)	
	国産専売ケール 約310m(徒歩4分)	
	マクドナルド西町店 約480m(徒歩6分)	
	ロイヤルホスト札幌西町店 約480m(徒歩6分)	
医療機関	札幌木田病院 約400m(徒歩5分)	
	西札幌病院 約580m(徒歩8分)	
	河内外科病院 約460m(徒歩6分)	

▲このページの先頭へ

アクセス access



▲このページの先頭へ

建築条件付分譲宅地情報!!

Park side
YAMANOOTE
パークサイド山の手

山の手2条2丁目
建築条件付宅地

Land for order houses in Yamanote

山の手2条5丁目
分譲宅地

Land for order houses in Miyanomori

宮の森
池文住宅用地

Park town
パークタウン
平和通8丁目

JANUS
ジェイナス
岸岸天神

JANUS
ジェイナスタウン
南20条

パークフロント山の手
パークフロント山の手