

ジェイナスレジデンシズ月寒中央パークフロント

# JANUS residences

## 月寒中央ParkFront

デザイン、品質、ゆとりある空間を追求。

上質で豊かな賃貸レジデンス誕生

スマート  
内覧対応  
物件

※物件竣工後利用可

エレベーター付  
5階建



※パースはイメージです。

南側は公園  
開放感のある明るい物件



現地



ハイクレドな賃貸マンション  
※内観写真は同シリーズの別物件のものです。



宅配ボックス、防犯カメラなど  
充実の設備を備えたエントランス  
※内観写真は同シリーズの別物件のものです。



トランクルーム  
※内観写真は同シリーズの別物件のものです。

### 洗練されたシンプルモダンなデザイン

#### 設備・セキュリティ

- エアコン
- オートロック
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 温水洗浄便座
- ガスコンロ
- トランクルーム (サイズ 幅90cm 奥行70cm 高さ200cm)
- 灯油FFストーブ
- WiFi付 (下り1G 上り100M)
- 屋根付駐輪場
- 駐車場ロードヒーティング
- 浴室乾燥機付ユニットバス
- 防犯カメラ

札幌市豊平区月寒東2条6丁目

- スーパーアークス月寒東店 徒歩 8分 (590m)
- ブランチ月寒 徒歩15分 (1200m)
- スーパースポーツゼビオ ドーム札幌月寒店 徒歩15分 (1190m)
- セイコーマート月寒東2条店 徒歩 2分 (120m)



地下鉄東豊線  
「月寒中央」駅  
1番出口  
徒歩 **7分**  
(550m)

宅地建物取引業免許(石狩(8)第5110号 賃貸住宅管理業(国土交通大臣(01)第000231号)  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社)日本賃貸住宅管理協会会員

建築業許可 北海道知事(特1)石第21864号  
建築業許可 北海道知事(般-1)石第21864号

ジンビルサービスお問い合わせ

**TEL.011-816-0808**

〒005-0004 札幌市南区澄川4条1丁目1番40号 ジンビル澄川 2階  
営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 日曜・祝日

■取引態様：貸主

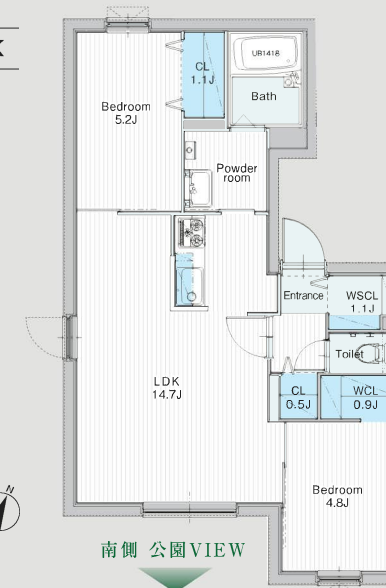
手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

使い勝手を追求した大型収納や動線  
北東角地で建物南側は公園  
採光も十分に確保した開放感ある立地条件



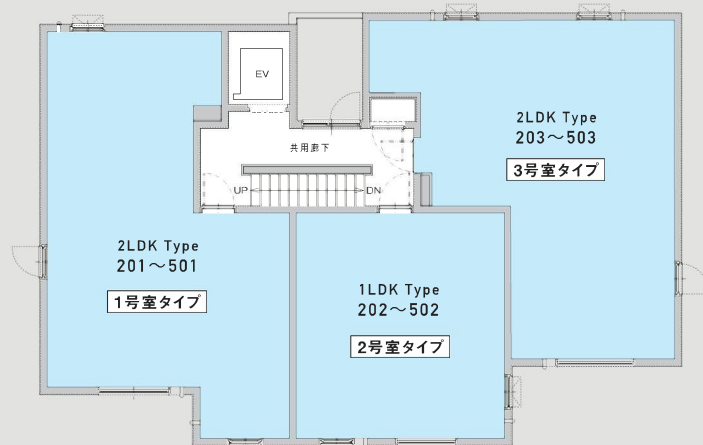
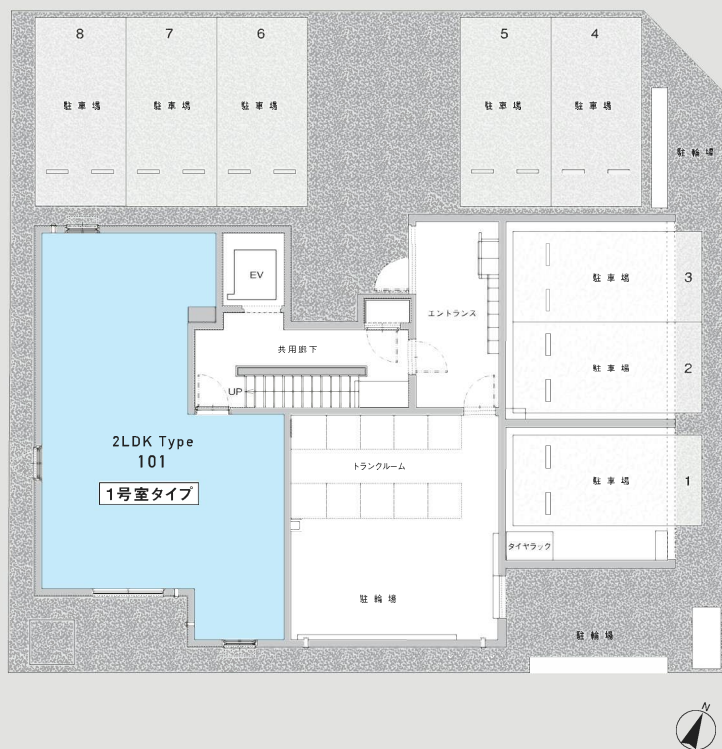
1号室タイプ 2LDK

■専有面積 56.47㎡



1st floor

2-4st floor



南側 公園VIEW

2号室タイプ 1LDK

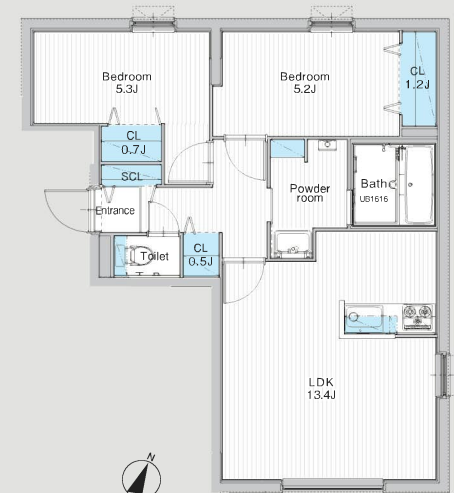
■専有面積 35.06㎡



南側 公園VIEW

3号室タイプ 2LDK

■専有面積 56.25㎡



南側 公園VIEW

物件概要・賃貸条件

- 物件名称/ジェイナスレジデンシズ月寒中央パークフロント
- 所在地/札幌市豊平区月寒東2条6丁目
- 交通/地下鉄東豊線「月寒中央」駅徒歩7分
- 構造・規模/鉄筋コンクリート造4階建
- 竣工年月/2024年4月末
- 引渡し日/2024年5月2日
- 総戸数/13戸
- 駐輪場/有り(1世帯1台)
- 駐車場/8台
- 賃料/84,000円~
- 敷金/1ヶ月
- 管理費/6,000円
- 契約期間/2年間
- 保険/要加入※株式会社宅建ファミリー共済(2年間19,000円~)
- トランクルーム/月額4,000円
- Wi-Fi/月額1,000円(契約必須)

宅地建物取引業免許(石)第5110号 賃貸住宅管理業(国土交通大臣)第000231号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/(公社)日本賃貸住宅管理協会会員

建築業許可 北海道知事(特-1)石第21864号  
建築業許可 北海道知事(般-1)石第21864号

【貸主代理・管理】

**JIN** ジンビルサービス

【企画・建築】

**RESIDE ONE**  
(株)リサイドワン

ジンビルサービスお問い合わせ

〒005-0004 札幌市南区澄川4条1丁目1番40号 ジンビル澄川 2階

**TEL.011-816-0808**

営業時間/9:00~18:00 定休日/日曜・祝日