

デザイン、品質、ゆとりある空間を追求。

# 上質で豊かな賃貸レジデンス誕生

宅配ボックス、防犯カメラなど  
充実の設備を備えたエントランス  
※内観写真は同シリーズの別物件のものです。

地下鉄東西線  
「白石」駅  
7番出口  
徒歩5分  
(380m)

ハイグレードな賃貸マンション  
※内観写真は同シリーズの別物件のものです。

スマート  
内覧対応  
物件  
※物件竣工後利用可

洗練されたシンプルモダンなデザイン

設備・セキュリティ

- エアコン
- オートロック
- システムキッチン
- 宅配ボックス
- 温水洗浄便座
- ガスコンロ (2口)
- 灯油FFストーブ
- 壁埋め込み型WiFi付
- 屋根付駐輪場
- 駐車場ロードヒーティング
- 浴室乾燥機付ユニットバス
- 防犯カメラ

ジェイナスレジデンシイズ南郷 Hills

# JANUS residences

南郷 Hills

札幌市白石区南郷通1丁目北7-8

- 東光ストア白石ターミナル店 徒歩5分 (330m)
- 札幌市白石区役所 徒歩6分 (410m)
- ディノス札幌白石 徒歩3分 (180m)
- ファミリーマート札幌南郷通1丁目店 徒歩5分 (350m)

宅地建物取引業免許:石狩(8)第5110号 賃貸住宅管理業:国土交通大臣(01)第000231号  
(公社)北海道宅地建物取引業協会会員 / (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 / (公社)日本賃貸住宅管理協会会員

建築業許可 北海道知事(特1)石第21864号  
建築業許可 北海道知事(般-1)石第21864号

ジンビルサービスお問い合わせ

**TEL.011-816-0808**

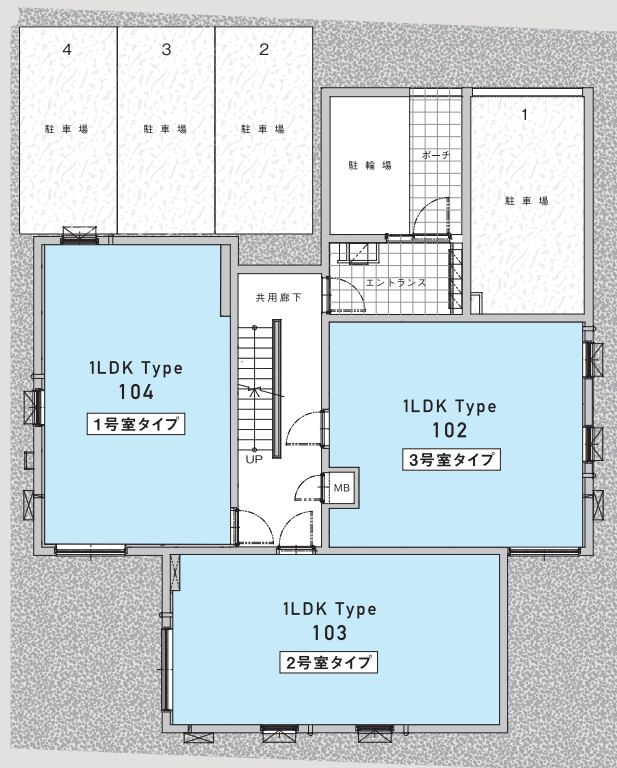
〒005-0004 札幌市南区澄川4条1丁目1番40号 ジンビル澄川 2階  
営業時間 / 9:00~18:00 定休日 / 日曜・祝日

■取引態様:貸主

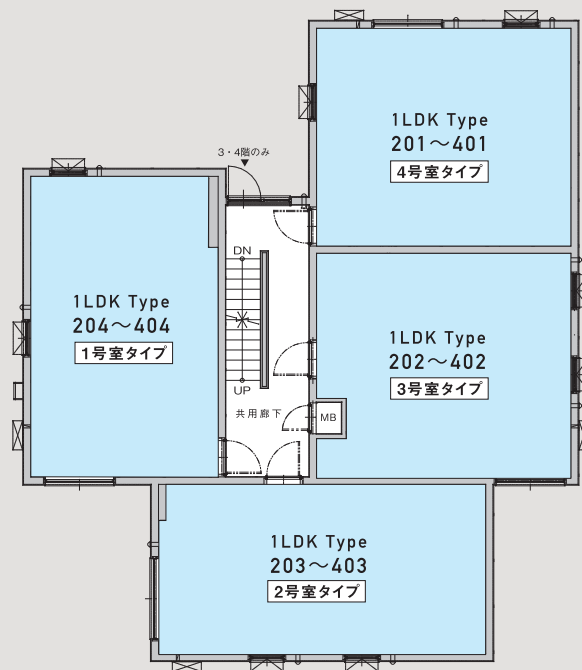
手数料負担の割合	貸主	100%	借主	0%
手数料配分の割合	元付	0%	客付	100%

使い勝手を追求した大型収納や動線  
 建物南側は分譲マンション駐車場で採光も十分に確保

1st floor

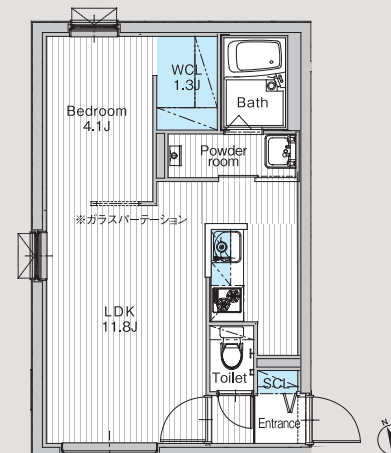


2-4st floor



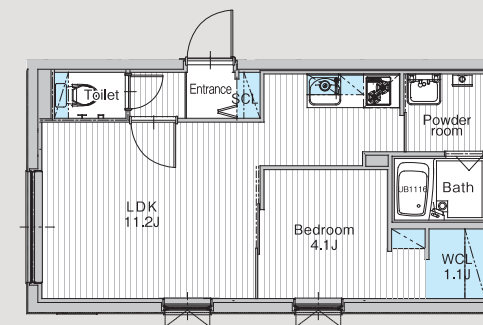
1号室タイプ | 1LDK

■専有面積 36.48㎡



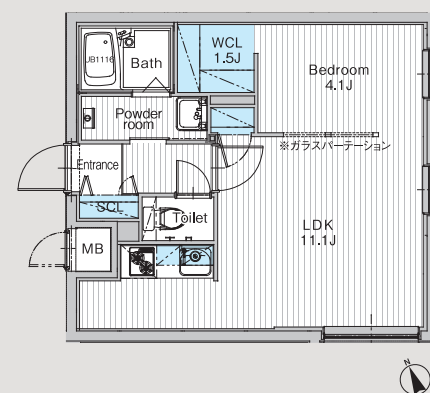
2号室タイプ | 1LDK

■専有面積 35.88㎡



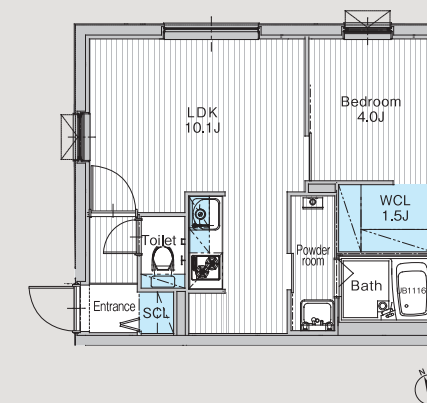
3号室タイプ | 1LDK

■専有面積 36.08㎡



4号室タイプ | 1LDK

■専有面積 35.79㎡



物件概要・賃貸条件

■物件名称/JANUSresidences南郷Hills ■所在地/札幌市白石区南郷通1丁目北7-8 ■交通/地下鉄東西線「白石」駅徒歩5分 ■構造・規模/鉄筋コンクリート造4階建 ■竣工年月/2024年3月末 ■入居可能時期/2024年3月末 ■総戸数/15戸 ■駐輪場/有り(1世帯1台) ■駐車場/4台 ■賃料/59,000円~65,000円 ■敷金/1ヶ月 ■管理費/5,000円 ■契約期間/2年間 ■保険/要加入※株式会社宅建ファミリー共済(2年間19,000円) ■WiFi/月額1,000円(税込)(契約必須)

宅地建物取引業免許(石)第5110号 賃貸住宅管理業(国土交通大臣(01)第000231号)  
 (公社)北海道宅地建物取引業協会会員/(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員/(公社)日本賃貸住宅管理協会会員

建築業許可 北海道知事(特-1)石第21864号  
 建築業許可 北海道知事(般-1)石第21864号

【貸主代理・管理】

**JIN** ジンビルサービス

【企画/建築】

**RESIDE ONE**  
 (株)リサイドワン

ジンビルサービスお問い合わせ

〒005-0004 札幌市南区澄川4条1丁目1番40号 ジンビル澄川 2階

**TEL.011-816-0808**

営業時間/9:00~18:00 定休日/日曜・祝日